

# MRhill's 梶尾町 全12区画

## 【梶尾町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

|             |                        |            |                      |                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地         | 熊本市北区梶尾町1106-3付近【ナビ検索】 | 水道 加入 金    | 一律 69,500円           | 価格別紙参照                                                                                                                                           |
| 区域区分        | 市街化区域                  | 受益者負担金     | m <sup>2</sup> ×200円 | 建築条件なし                                                                                                                                           |
| 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域           | 仲 介 手 数 料  | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)   |                                                                                                                                                  |
| 接 道         | 北側、西側道、分譲地内道路 各幅員5m    | ブロック・フェンス費 | 別紙参照                 |                                                                                                                                                  |
| 交 通         | 【バス】 南陽台入口 徒歩約3分       | 電柱設置箇所     | 確定済                  |                                                                                                                                                  |
| 建ぺい率        | 60%                    | 容 積 率      | 150%                 | 熊本県知事(1)第5535号                                                                                                                                   |
| 地 目         | 宅地                     | 引 渡 時 期    | 即時                   | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31<br>↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】                                                                 |
| 上 水         | 前面                     | 下 水        | 宅内                   | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285                                                                                                                |
| 小 学 校       | 北部東小                   | 中 学 校      | 北部中                  | ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→<br>価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま<br>す                                                               |
| 広告有効<br>期 限 | 令和5年9月1日               | 取引形態       | 専任                   | 売買物件募集中!スपीディーに売却致します。<br>査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。<br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。<br>なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 |

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

MR

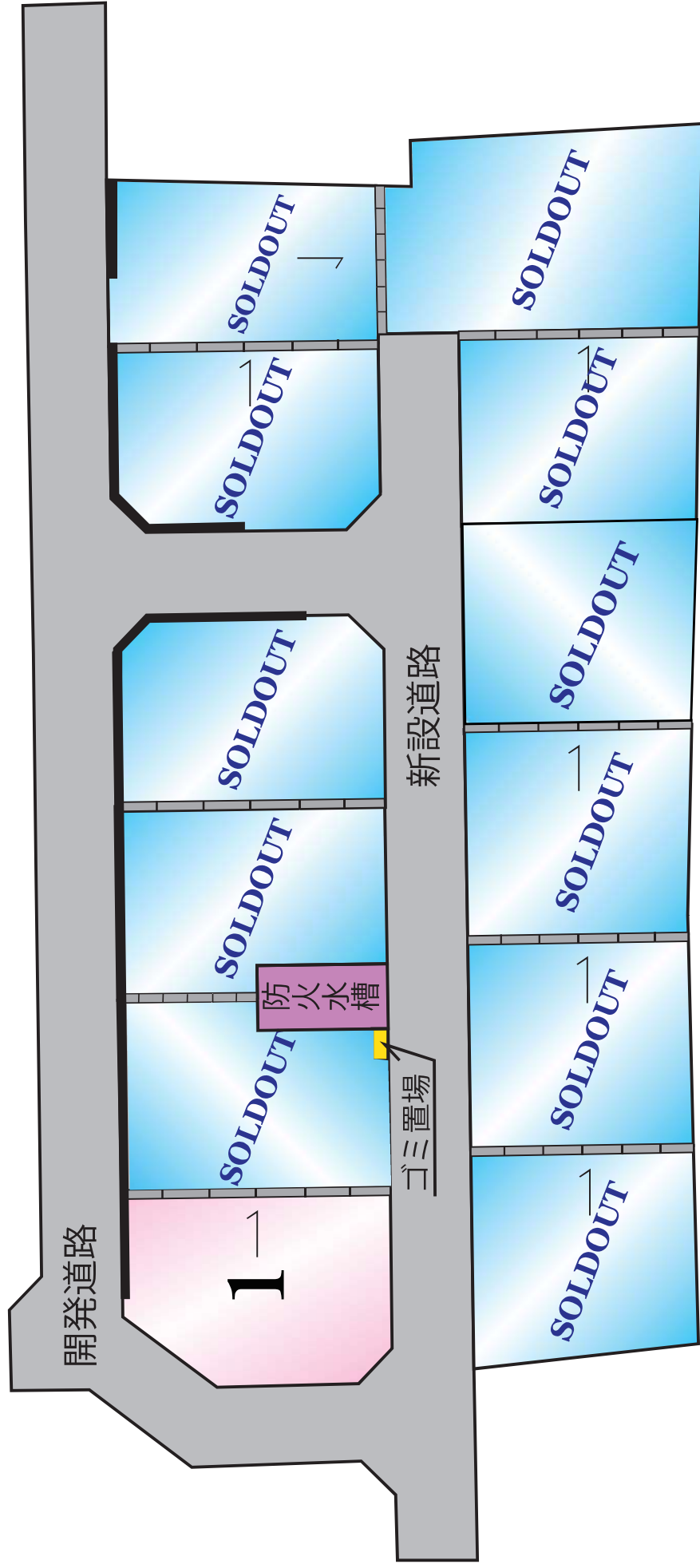
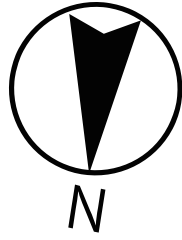
LINE

Instagram

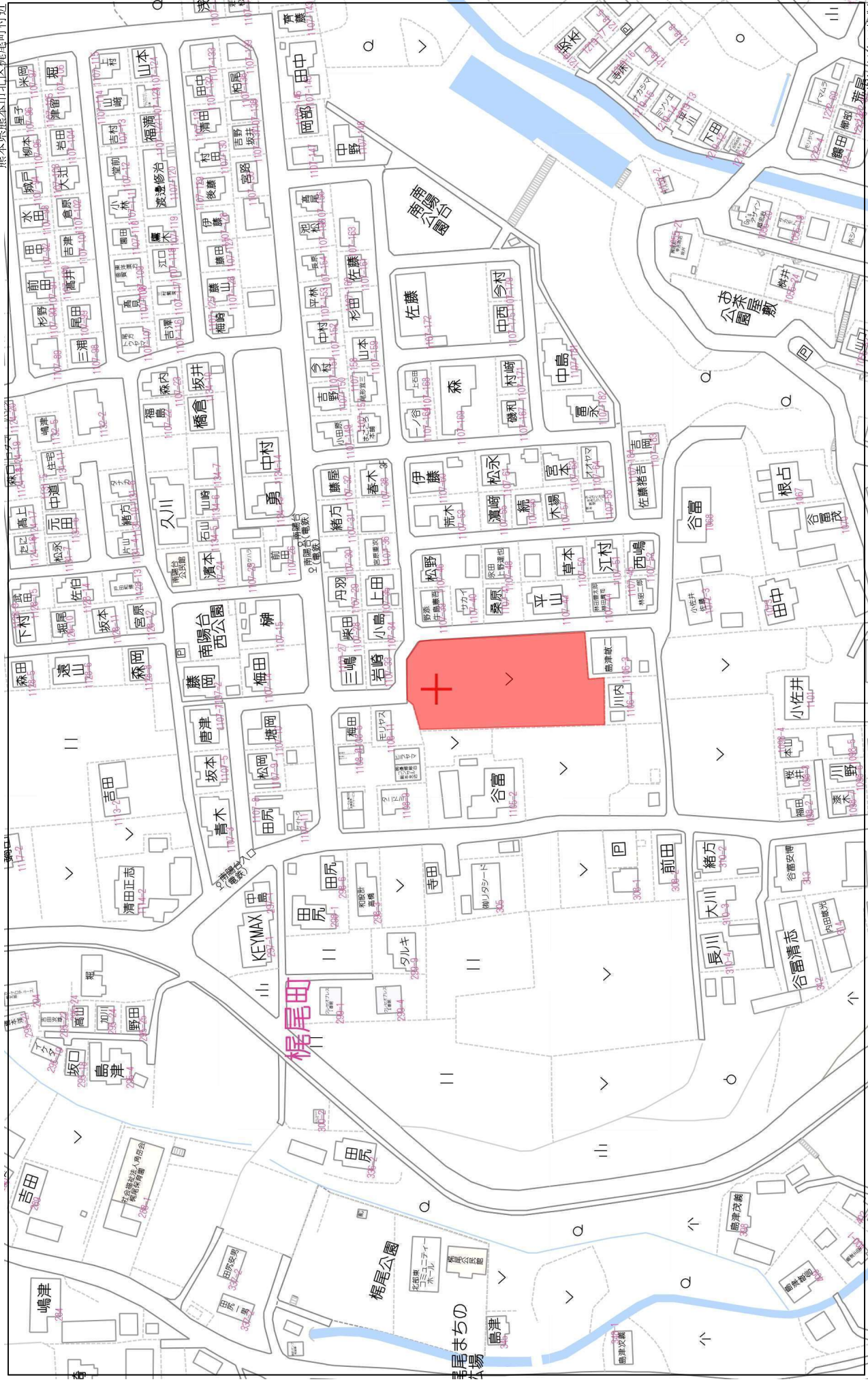
MR

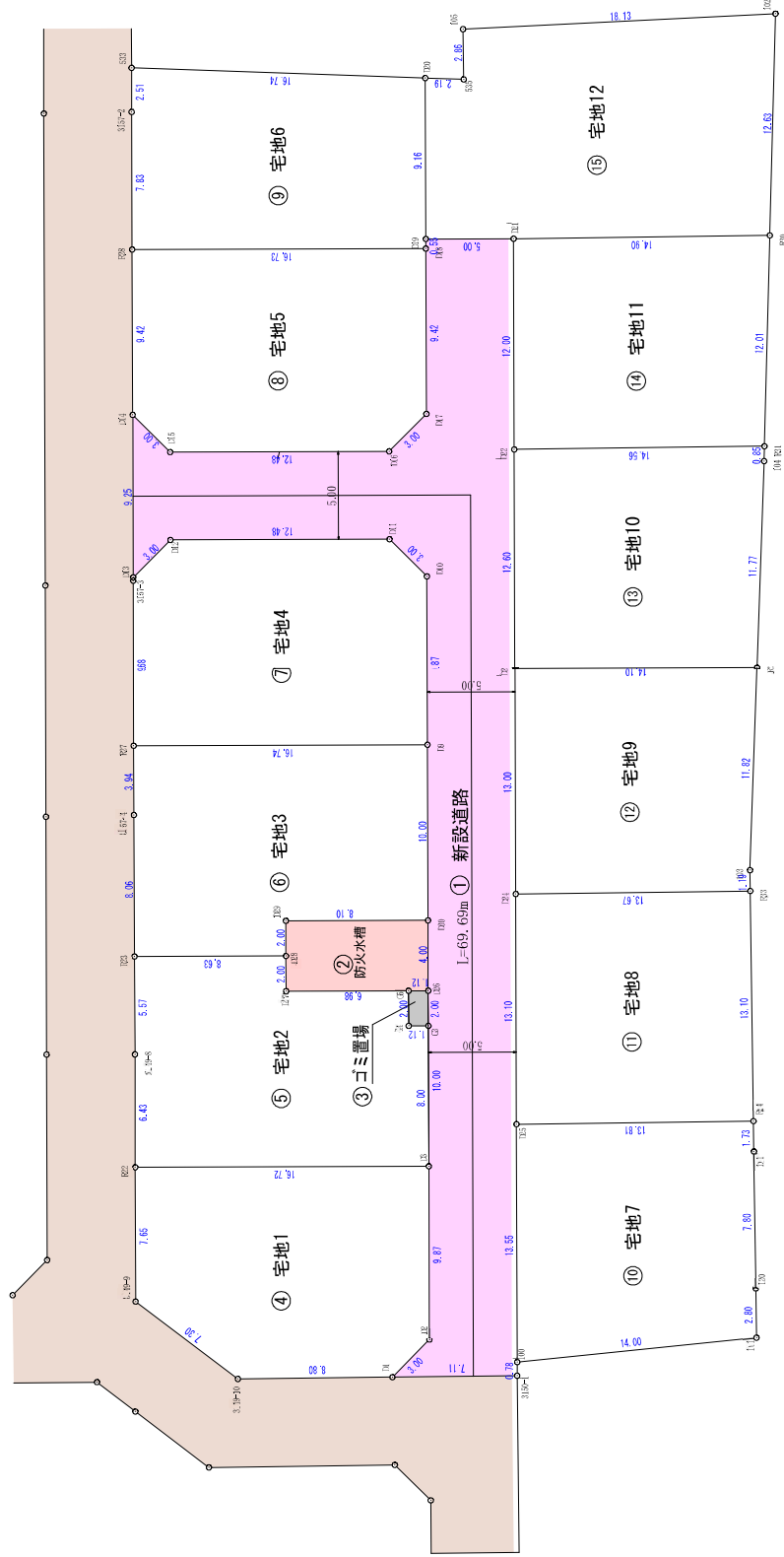
| ☆MRhill's梶尾町 全12区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用 |         |        |         |            |   |           |    |
|--------------------------------------|---------|--------|---------|------------|---|-----------|----|
| 区画                                   | 面積      | 坪数     | 坪単価     | 土地価格       |   | ブロック・フェンス | 箇所 |
| 1                                    | 186.35㎡ | 56.37坪 | 14.01万円 | 7,900,000円 | + | 424,430円  | 南  |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |
| ご成約ありがとうございました。                      |         |        |         |            |   |           |    |

株式会社 MR不動産  
 TEL : 096 - 284 - 1286  
 FAX : 096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~





| 公共施設新旧対照図 |    |    |       |        |      |
|-----------|----|----|-------|--------|------|
| 従前・新設の別   | 符号 | 色別 | 名称    | 延長m    | 幅員m  |
| 新設        | ①  |    | 新設道路I | 69.69  | 5.00 |
| 新設        | ②  |    | 防火水槽  | 8.10   | 4.00 |
| 新設        | ③  |    | ゴミ置場  | 2.00   | 1.12 |
| 面積㎡       |    |    |       | 420.30 |      |
| 管理予定者     |    |    |       | 熊本市    |      |
| 面積㎡       |    |    |       | 32.42  |      |
| 管理予定者     |    |    |       | 熊本市    |      |
| 面積㎡       |    |    |       | 2.24   |      |
| 申請人       |    |    |       | 申請人    |      |

求積表

| 地番 ① 宅地8 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R34      | -14175.484 | -25842.175 | 12.665    | -179532.504860   |
| D25      | -14174.347 | -25828.415 | 14.717    | -208603.864799   |
| D24      | -14187.413 | -25827.458 | -12.665   | 179683.586645    |
| R33      | -14188.538 | -25841.080 | -14.717   | 208812.713746    |
| 合計       |            |            |           | 359,929732       |
| 合計面積     |            |            |           | 179.96 ㎡         |

| 地番 ② 宅地9 |            |             |           |                  |
|----------|------------|-------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn          | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R34      | -14188.538 | -25841.080  | 13.523    | -191871.598374   |
| D24      | -14187.413 | -25827.458  | 14.571    | -206724.794823   |
| D23      | -14200.379 | -25826.159  | -13.101   | 186039.165279    |
| R32      | -14201.540 | -25840.559  | -14.472   | 205524.686880    |
| 103      | -14189.723 | 7392.845683 | -0.521    | 7392.845683      |
| 合計       |            |             |           | 360.303645       |
| 合計面積     |            |             |           | 180.1518225 ㎡    |

| 地番 ③ 宅地10 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D23       | -14200.379 | -25826.509 | 14.970    | -212579.673650   |
| D22       | -14212.946 | -25825.589 | -13.992   | 193182.362032    |
| R31       | -14214.145 | -25840.101 | -14.550   | 208815.809750    |
| 104       | -14213.288 | -25840.139 | -0.458    | 6509.690484      |
| R32       | -14201.540 | -25840.559 | 13.630    | -193566.990200   |
| 合計        |            |            |           | 361.198436       |
| 合計面積      |            |            |           | 180.5992180 ㎡    |

| 地番 ④ 宅地11 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R31       | -14214.145 | -25840.101 | 13.978    | -198685.316810   |
| D22       | -14212.946 | -25825.589 | -13.992   | 193182.362032    |
| D21       | -14224.914 | -25824.713 | -13.978   | 198835.847882    |
| R30       | -14226.142 | -25839.567 | -15.388   | 218911.873096    |
| 合計        |            |            |           | 353.589130       |
| 合計面積      |            |            |           | 176.7945650 ㎡    |

| 地番 ⑤ 宅地12 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R30       | -14226.142 | -25839.567 | 14.293    | -203334.247606   |
| D21       | -14224.914 | -25824.713 | 19.843    | -282264.968502   |
| D19       | -14224.914 | -25819.714 | 5.658     | -80482.498242    |
| D20       | -14233.887 | -25819.055 | -1.522    | 21663.671614     |
| 535       | -14233.765 | -25821.246 | -1.951    | 27770.075515     |
| 105       | -14236.912 | -25821.006 | -17.760   | 252842.229120    |
| 102       | -14238.755 | -25838.006 | -18.561   | 264285.531555    |
| 合計        |            |            |           | 479.793454       |
| 合計面積      |            |            |           | 239.8967270 ㎡    |

|           |  |
|-----------|--|
| 2697.66 ㎡ |  |
|-----------|--|

| 地番 ⑤ 宅地2 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R22      | -14170.384 | -25806.920 | 17.147    | -242979.574448   |
| 3149-8   | -14176.793 | -25806.453 | 0.881     | -12489.754633    |
| D23      | -14182.351 | -25806.039 | -8.192    | 116181.819392    |
| R28      | -14182.981 | -25814.645 | -8.752    | 124129.449712    |
| D27      | -14180.986 | -25814.791 | -7.108    | 100788.448488    |
| G5       | -14189.495 | -25821.753 | -7.108    | 106802.066480    |
| G4       | -14179.500 | -25821.899 | -1.263    | 17908.709500     |
| G3       | -14179.582 | -25823.016 | -1.701    | 24119.468992     |
| D3       | -14171.605 | -25823.600 | 16.096    | -228106.154980   |
| 合計       |            |            |           | 384.478373       |
| 合計面積     |            |            |           | 182.2391865 ㎡    |

| 地番 ⑥ 宅地3 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D28      | -14182.981 | -25814.645 | 8.460     | -119988.019260   |
| R23      | -14182.351 | -25806.039 | 9.206     | -130562.723306   |
| 3157-4   | -14190.385 | -25806.439 | 0.885     | -12588.490725    |
| R27      | -14194.319 | -25806.154 | -16.409   | 232914.580471    |
| D9       | -14195.541 | -25821.848 | -17.424   | 247343.106384    |
| D30      | -14185.569 | -25822.578 | 7.349     | -104249.746581   |
| D29      | -14184.977 | -25814.499 | 7.933     | -112529.429541   |
| 合計       |            |            |           | 389.284442       |
| 合計面積     |            |            |           | 184.6422210 ㎡    |

| 地番 ⑦ 宅地4 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| R27      | -14194.319 | -25805.154 | 17.393    | -246881.790367   |
| 3157-3   | -14203.978 | -25804.455 | 0.713     | -101271.436314   |
| D13      | -14204.167 | -25804.441 | -1.950    | 27698.125650     |
| D12      | -14206.440 | -25806.405 | -14.412   | 204743.132880    |
| D11      | -14207.352 | -25818.853 | -14.722   | 209160.636144    |
| D10      | -14205.388 | -25821.127 | -2.995    | 42545.137060     |
| D9       | -14195.541 | -25821.848 | 15.973    | -226745.376393   |
| 合計       |            |            |           | 392.509060       |
| 合計面積     |            |            |           | 196.2343300 ㎡    |

| 地番 ⑧ 宅地5 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D15      | -14211.429 | -25806.039 | 14.723    | -209234.869167   |
| D14      | -14213.392 | -25803.765 | 2.962     | -42100.067104    |
| R28      | -14222.783 | -25803.077 | -15.999   | 227560.305217    |
| D18      | -14224.005 | -25819.764 | -17.375   | 247142.068875    |
| D17      | -14214.614 | -25820.452 | 1.276     | -18137.847464    |
| D16      | -14212.340 | -25818.488 | 14.413    | -204842.456420   |
| 合計       |            |            |           | 377.151937       |
| 合計面積     |            |            |           | 188.5759685 ㎡    |

| 地番 ⑨ 宅地6 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D18      | -14224.005 | -25819.764 | 16.647    | -236787.011235   |
| R28      | -14222.783 | -25803.077 | 17.259    | -245471.011797   |
| 3157-2   | -14230.596 | -25802.505 | 0.753     | -10715.638788    |
| 533      | -14233.098 | -25802.324 | -16.560   | 235557.771900    |
| D20      | -14233.687 | -25819.055 | -17.400   | 247666.153800    |
| D19      | -14224.549 | -25819.724 | -0.709    | 10085.268241     |
| 合計       |            |            |           | 335.469121       |
| 合計面積     |            |            |           | 167.7345605 ㎡    |

| 地番 ⑩ 宅地7 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| 100      | -14160.835 | -25829.404 | 14.791    | -209462.910485   |
| D25      | -14174.347 | -25828.415 | -12.771   | 181020.585537    |
| R34      | -14175.484 | -25842.175 | -13.905   | 197110.105020    |
| 121      | -14173.758 | -25842.320 | -0.797    | 11296.485126     |
| 120      | -14165.986 | -25842.972 | -0.886    | 12551.063596     |
| 101      | -14163.194 | -25843.206 | 13.568    | -192166.216192   |
| 合計       |            |            |           | 359.112602       |
| 合計面積     |            |            |           | 179.5563010 ㎡    |

| 地番 ① 新築道路 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D1        | -14159.483 | -25822.366 | 5.132     | -7266.460756     |
| D2        | -14161.785 | -25824.321 | -1.234    | 17475.618010     |
| D35       | -14171.605 | -25823.600 | 1.451     | -20562.998855    |
| D26       | -14181.577 | -25822.870 | 1.022     | -14483.571694    |
| D30       | -14185.569 | -25822.578 | 1.022     | -14487.651518    |
| D10       | -14195.541 | -25821.848 | 1.451     | -20567.728991    |
| D19       | -14205.388 | -25821.127 | 2.995     | -42545.137060    |
| D11       | -14207.352 | -25818.853 | 14.722    | -209160.636144   |
| D12       | -14206.440 | -25806.405 | 14.412    | -204743.212280   |
| D13       | -14204.167 | -25804.441 | 2.640     | -37499.000880    |
| D14       | -14213.392 | -25803.765 | -1.598    | 22713.004166     |
| D15       | -14211.429 | -25806.039 | -14.723   | 209224.568167    |
| D16       | -14212.340 | -25818.488 | -14.413   | 204842.456420    |
| D17       | -14214.614 | -25820.452 | -1.276    | 18137.847464     |
| D18       | -14224.005 | -25819.764 | -0.748    | -10355.075640    |
| D19       | -14224.549 | -25819.724 | 4.949     | 70397.293001     |
| D21       | -14224.914 | -25824.713 | -5.865    | 83429.120610     |
| D22       | -14212.946 | -25825.589 | -1.796    | 25526.451016     |
| D23       | -14200.379 | -25826.509 | -1.869    | 26540.508351     |
| D24       | -14187.413 | -25827.458 | -1.906    | 27041.290178     |
| D25       | -14174.347 | -25828.415 | -1.946    | 27563.279262     |
| 100       | -14160.835 | -25829.404 | -1.038    | 14698.946730     |
| 3150-1    | -14160.060 | -25823.453 | 7.038     | -99658.502280    |
| 合計        |            |            |           | 840.615527       |
| 合計面積      |            |            |           | 420.3077635 ㎡    |

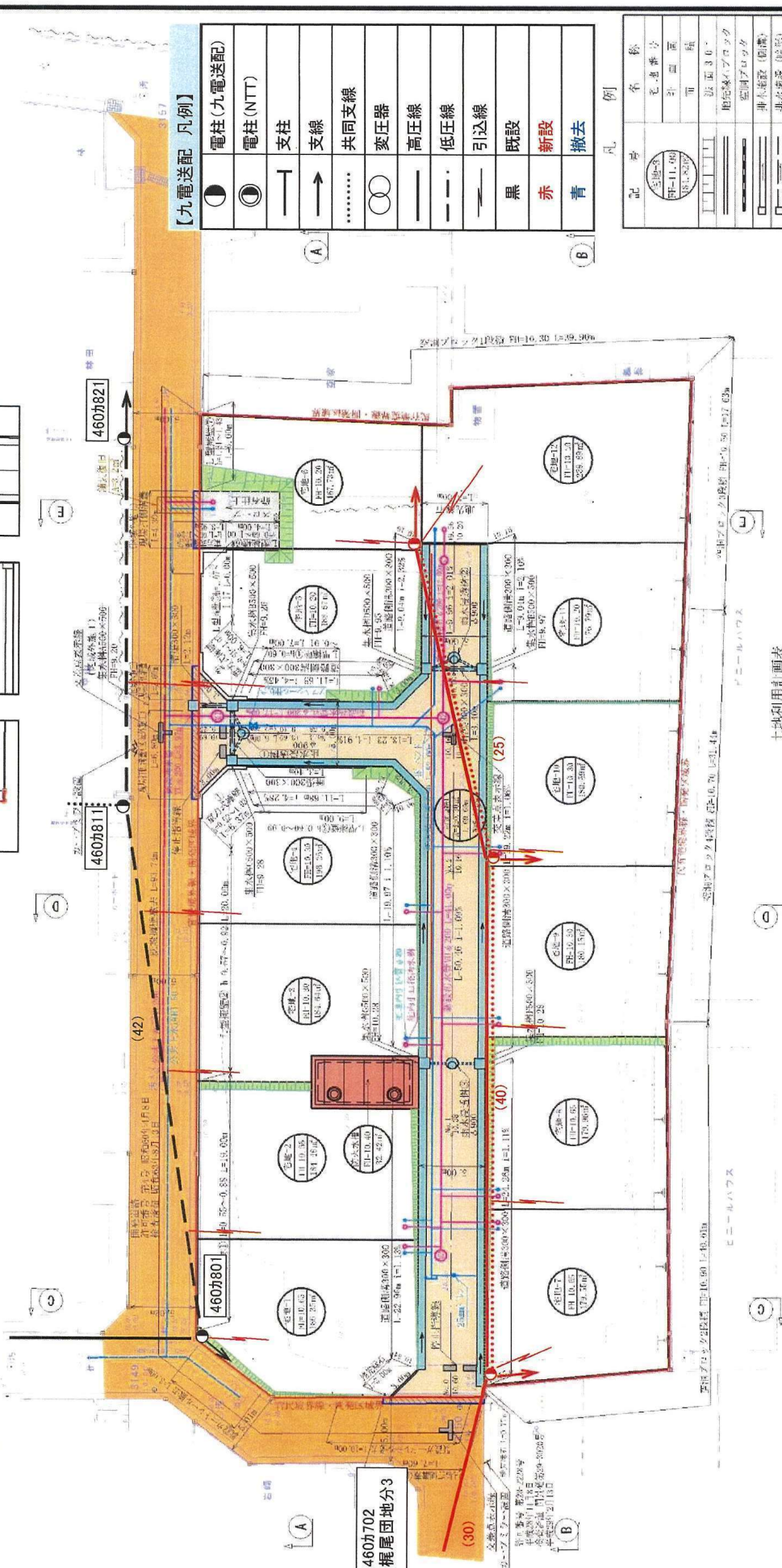
| 地番 ② 防火水槽 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D26       | -14181.577 | -25822.870 | 0.825     | -11699.801025    |
| G5        | -14181.495 | -25821.753 | 8.079     | -114572.298105   |
| D27       | -14180.986 | -25814.791 | 7.108     | -100798.448488   |
| D28       | -14182.981 | -25814.645 | 0.292     | -4141.430452     |
| D29       | -14184.977 | -25814.499 | -7.933    | 112529.429541    |
| D30       | -14185.569 | -25822.578 | -8.371    | 118747.598999    |
| 合計        |            |            |           | 64.842570        |
| 合計面積      |            |            |           | 32.4272850 ㎡     |

| 地番 ③ コミ置場 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| G3        | -14179.582 | -25823.016 | 0.971     | -13768.374122    |
| G4        | -14179.500 | -25821.899 | 1.263     | -17908.708500    |
| G5        | -14181.485 | -25821.753 | -0.971    | 13770.231645     |
| D26       | -14181.577 | -25822.870 | -1.263    | 17911.331751     |
| 合計        |            |            |           | 4.480774         |
| 合計面積      |            |            |           | 2.2403870 ㎡      |

| 地番 ④ 宅地1 |            |            |           |                  |
|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| D1       | -14159.483 | -25822.366 | 10.726    | -151874.614658   |
| 3149-10  | -14158.769 | -25813.595 | 14.892    | -210862.387948   |
| R22      | -14162.784 | -25807.474 | 6.675     | -94536.382950    |
| R29      | -14170.384 | -25806.920 | -16.126   | 22851.612384     |
| D3       | -14171.605 | -25823.600 | -17.401   | 246600.098605    |
| D2       | -14161.785 | -25824.321 | 1.234     | -17475.618010    |
| 合計       |            |            |           | 372.707423       |
| 合計面積     |            |            |           | 186.3537115 ㎡    |

# 九州電力送配電 電線路計画図(案)-1 22年11月29日作成

- ・住居等は、市上下水道局仕様とする。
- ・敷道に埋入ケーブルは、水没防止を目的とする。
- ・本計画に示す電線は、市上下水道局と十分打合せを行い、新設計画計画書の承認を得る事。
- ・図面の記載事項は、概略図であり、最終設計に当たっては、必要に応じて修正する事。
- ・使用材料は、概略図を参照し、必要に応じて承認を受ける事。



【九電送配 凡例】

|       |          |
|-------|----------|
| ●     | 電柱(九電送配) |
| ○     | 電柱(NTT)  |
| —     | 支柱       |
| →     | 支線       |
| ..... | 共同支線     |
| ○     | 変圧器      |
| —     | 高圧線      |
| ---   | 低圧線      |
| —     | 引込線      |
| 黒     | 既設       |
| 赤     | 新設       |
| 青     | 撤去       |

凡 例

| 記号 | 名称       |
|----|----------|
| ○  | 電柱番号     |
| ○  | 電柱位置     |
| ○  | 電柱種類     |
| ○  | 電柱高さ     |
| ○  | 電柱基礎     |
| ○  | 電柱設置(新設) |
| ○  | 電柱撤去(既設) |

土地利用計画表

| 年次   | 面積         | 割合      | 色別  | 用途   |
|------|------------|---------|-----|------|
| 宅用地  | 22,119.96㎡ | 85.22%  | 緑地  | 住宅用地 |
| 商業用地 | 420.38㎡    | 1.55%   | 商業  | 商業用地 |
| 公共用地 | 32.44㎡     | 0.12%   | 公共  | 公共用地 |
| その他  | 627.79㎡    | 2.23%   | その他 | その他  |
| 合計   | 25,800.57㎡ | 100.00% |     |      |

注記

1. 敷道沿いの電線は、埋設深度が400mm以上とする。
2. 敷道沿いの電線は、埋設深度が400mm以上とする。
3. 敷道沿いの電線は、埋設深度が400mm以上とする。
4. 敷道沿いの電線は、埋設深度が400mm以上とする。